



## Raport bieżący nr 166/2013

Data: 2013-12-06

### Ustanowienie hipoteki na aktywach o znacznej wartości przez Spółkę i jej spółki zależne

Zarząd Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych „PLAST-BOX” SA z siedzibą w Słupsku („Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu 5 grudnia 2013 r. otrzymał zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych o dokonaniu w dniu 3 grudnia 2013 r. wpisu hipoteki umownej łącznej do kwoty 5.700.000 zł na będących:

a/ w użytkowaniu wieczystym Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych „Plast-Box” S.A. nieruchomości gruntowej położonej w Słupsku, gmina Słupsk przy ulicy W. Lutosławskiego, stanowiącej działkę numer 253/6 z obrębu Słupsk, dla której to nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00101150/3,

b/ w użytkowaniu wieczystym "PLAST-BOX APARTMENTS" Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku (spółki zależnej od Emitenta) nieruchomości gruntowej położonej w Słupsku, gmina Słupsk przy ulicy W. Lutosławskiego, stanowiącej działkę numer 595/3 z obrębu Słupsk oraz jest właścicielem nieruchomości budynkowych posadowionych na tym gruncie, stanowiących odrębne nieruchomości, dla których to nieruchomości gruntowej i budynkowych Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00016913/7,

c/ w użytkowaniu wieczystym "PLAST-BOX APARTMENTS" Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku nieruchomości gruntowej położonej w Słupsku, gmina Słupsk przy ulicy W. Lutosławskiego, stanowiącej działkę numer 252/3 z obrębu Słupsk, dla której to nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00060337/8,

d/ w użytkowaniu wieczystym w udziale 411/10000 "PLAST-BOX APARTMENTS" Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku nieruchomości gruntowej położonej w Słupsku, gmina Słupsk przy ulicy W. Lutosławskiego, stanowiącej działkę numer 546 z obrębu Słupsk, dla której to nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00046535/2,

e/ własnością "PLAST-BOX DEVELOPMENT" Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku (spółki zależnej od Emitenta) nieruchomości gruntowej położonej w Wytowni, gmina Ustka, stanowiącej działkę numer 111/1 dla której to nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00060417/3.

Hipoteka umowna łączna została ustanowiona przez Spółkę, „PLAST-BOX DEVELOPMENT” Sp. z o.o. oraz „PLAST-BOX APARTMENTS” Sp. z o.o. na rzecz BRE Banku Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie (BRE Bank) w celu zabezpieczenia wierzytelności BRE Banku z tytułu udzielonego Spółce kredytu obrotowego w wysokości 3.800.000,00 zł.



Wartość ewidencyjna aktywów, na których ustanowiono ww. zabezpieczenie w księgach rachunkowych:

- 1) Emitenta, według stanu na dzień 30.09.2013 r., wynosi 1.208.260 zł
- 2) „PLAST-BOX DEVELOPMENT” Sp. z o.o., według stanu na dzień 30.09.2013 r., wynosi 6.888.500 zł (łącznie wartość ewidencyjna działki nr 111/1 położonej w Wytownie oraz działek 6/1 i 6/3 położonych w Machowinku);
- 3) „PLAST-BOX APARTMENTS” Sp. z o.o. według stanu na dzień 30.09.2013 r., wynosi 8.358.026 zł.

Wartość ustanowionej hipoteki przekracza równowartość kwoty 1.000.000,00 EUR przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu powstania obowiązku informacyjnego.

Nie istnieją powiązania pomiędzy Spółką i osobami ją zarządzającymi lub nadzorującymi a BRE Bankiem S.A. i osobami nim zarządzającymi.

Łączna wartość aktywów obciążonych hipoteką wskazaną w niniejszym raporcie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta w związku z tym uznano je za aktywa o znacznej wartości.

**Podstawa prawna:** art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

**ZA ZARZĄD:**

Grzegorz Pawlak

Prezes Zarządu